

	<b>DOCUMENTOS HABILITANTES GESTIÓN TERRITORIAL</b>		
	Elaborado por: <b>María Susana Arends</b>	Ing. <b>Galo Oliva</b>	Revisado por: <b>Galo Oliva</b>

## TRÁMITES DIRECCIÓN GESTIÓN TERRITORIAL UNIDAD REGIMEN URBANÍSTICO

### PERMISOS VARIOS

#	DESCRIPCIÓN
	<b>PARA TODOS LOS CASOS:</b>
1	Formulario de solicitud en blanco (especie valorada)
2	Copia de cédula y certificado de votación del o los propietarios <i>En caso de que se encuentre fuera del país debe adjuntar el poder legalizado y la copia de cédula del representante</i>
3	Certificado Municipal de Normas Particulares y Replanteo
4	Planimetría ( resaltar el área a intervenir )
5	Copia simple de escritura del inmueble debidamente notariada e inscrita en el Registro de la Propiedad
6	Rubros a intervenirse (materiales y cantidades)
	<b>En caso de cerramiento:</b>
1	Original y copia de la planimetría (resaltar el área a intervenir)
2	Replanteo obligatorio en todos los casos en zonas no consolidadas
	<b>En caso de derrocamientos</b>
1	Solicitud dirigida al Señor Alcalde con las firmas de todos los propietarios o herederos y sus cónyuges (con color azul), copia de la cédula en la misma hoja
	<b>En el caso de construcciones menores a 36m2:</b>
1	Planimetría con gráfico de ubicación-implantación-planta arquitectónica <i>(nombre y firma del propietario y profesional debidamente registrado en la municipalidad)</i>

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### ANUNCIOS PUBLICITARIOS

#	DESCRIPCIÓN
1	Formulario de solicitud para instalación de anuncios publicitarios y propaganda visual, dibujar al reverso el croquis de ubicación exacta del establecimiento
2	Hoja de solicitud municipal en blanco (especie valorada)
3	Impresión y Archivo Digital de la fotografía de fachada del lugar donde se colocará el rótulo (fotomontaje en formato jpg.)(4 fotografías: 3.1. Foto de la fachada 3.2. Fachada con fotomontaje del rótulo 3.3. Foto del rótulo con medidas 3.4. Foto del rótulo
4	Copia del RUC actualizado
5	Copia de cédula de identidad y certificado de votación

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### CERTIFICADO DE USO DE SUELO

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud Municipal dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada) <i>(debe constar dirección, número telefónico celular, nombre del negocio, actividad del negocio, correo electrónico y firma del contribuyente)</i>
2	Gráfico de ubicación exacta del predio
3	Copia completa del RUC actualizado
4	Copia de la carta de pago del predio

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### CERTIFICADO UNICO DE HABILITACIÓN

#	DESCRIPCIÓN
---	-------------

- 1 Solicitud dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada) debe constar dirección, número telefónico celular, nombre del negocio, actividad del negocio, correo electrónico, firma del contribuyente y croquis específico con referencias)
- 2 Formulario de solicitud en blanco (especie valorada)
- 3 Copia del RUC actualizado y completo
- 4 Copia del Certificado Único de Habilitación del año anterior (en caso de renovación)
- 5 Copia de la carta de pago del predio

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

- | # | DESCRIPCIÓN   |
|---|---|
| 1 | Solicitud firmada por el o los propietarios, o su procurador común (formulario municipal - especie valorada)  |
| 2 | Certificado de normas particulares actualizado  |
| 3 | Un juego completo de planos arquitectónicos aprobados   |
| 4 | Proyecto de Reglamento Interno de Copropietarios, linderos, cuadro de áreas, y de alcuotas. Debe estar firmado por un profesional arquitecto y planos con propuesta de Propiedad Horizontal indicando las partes a ser enajenadas |
| 5 | Copia certificada de la escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad   |
| 6 | Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registro de la Propiedad  |
| 7 | Certificado de Cabida Catastral emitida por la Dirección de Catastros y Avalúos   |

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### ANTEPROYECTO PARA CONSTRUCCIÓN

- | # | DESCRIPCIÓN   |
|---|---|
| 1 | Solicitud dirigida al Sr. Alcalde (formulario municipal - especie valorada)   |
| 2 | Original y copia del Certificado Municipal de Normas Particulares (actualizado) y Replanteo   |
| 3 | Copia de cédula y certificado de votación del propietario<br><i>En caso de que se encuentre fuera del país debe adjuntar el poder legalizado y la copia de cédula del representante</i> |
| 4 | Copia de escritura debidamente registrada   |
| 5 | 1 Lámina del anteproyecto en formato A1<br><i>Debe constar el número de registro Municipal del profesional y su firma, clave catastral y firma del propietario</i>                      |
|   | <b>En caso de división:</b>   |
| 1 | Plano y aprobación de división  |

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### PROYECTO DEFINITIVO CONSTRUCCIÓN

- | # | DESCRIPCIÓN  |
|---|--|
| 1 | Informe técnico del Anteproyecto aprobado  |
| 2 | Hojas estadísticas del INEC  |
| 3 | Dos Juegos de planos estructurales con respaldo digital en PDF   |
| 4 | Dos Juegos de planos arquitectónicos con respaldo digital en PDF                                       |
|   | <b>En casos de edificaciones con áreas mayores a 1.000 m2 o a 10 unidades de vivienda:</b>             |
|   | Informe de Bomberos, estudio de suelos, informe de EEASA, EP EMAPA y EP CNT (según sea la competencia) |

**NOTA:** Para el ingreso de proyecto definitivo se adjunta la carpeta del Anteproyecto

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

### PERMISO MUNICIPAL IMPLANTACION ESTACIONES RADIOELECTRICAS, SERVICIOS MOVILES AVANZADOS DE RADIOCOMUNICACIONES

- | # | DESCRIPCIÓN  |
|---|--|
| 1 | Copia de la cédula de ciudadanía y certificado de votación vigente del representante legal   |
| 2 | Autorización presentada a la ARCOTEL, para la operación de la estación radioeléctrica de servicio móvil avanzado   |
| 3 | Plano de la implantación de las instalaciones generales y de mimetización  |
| 4 | Informe técnico de un profesional de ingeniería que garantice la estabilidad y resistencia de la infraestructura de las estaciones radioeléctricas de servicios móviles avanzados en cuanto a que las instalaciones no afectarán las estructuras de la edificación existente |
| 5 | Copia certificada de la póliza de seguros de responsabilidad civil frente a terceros conforme lo determina el artículo 10 de la ordenanza de implantación de estaciones radioeléctricas  |
| 6 | Autorización, delegación o contrato de arrendamiento u otra clase de relación del sitio.   |
| 7 | Plan de manejo ambiental aprobada por la autoridad ambiental competente  |
| 8 | Impreso de la socialización a la comunidad del sector  |
| 9 | De ser el caso, en una edificación declarada en propiedad horizontal se deberá contar con la copia del acta de aprobación de los copropietarios para la instalación de la infraestructura  |
|   | <b>Nota:</b> Los planos deben estar respaldados por el profesional registrado en el GADMA  |

## PERMISO DE PARQUEADERO

#	DESCRIPCIÓN
1	Formulario de solicitud en blanco (especie valorada)
2	2 Copias de cedula y certificado de votación del dueño del inmueble
3	2 Original y copia del Certificado Municipal de Normas Particulares
4	Copia de la escritura
5	Copia de la Patente Municipal año anterior
6	Original y copia de plano con ubicación del terreno con su diseño interior de ocupación de suelo <i>(ubicando guardiana, batería higiénica y rayado de piso, definiendo plazas de circulación estacionamiento, especificando acabados de piso paredes todo debidamente acotado y firmado por un profesional ingeniero o arquitecto)</i>
	<b>En caso de parqueaderos particulares:</b>
1	Original y copia del contrato de arrendamiento del predio registrado en Inquilinato

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## CERTIFICACION DE PLANOS APROBADOS, AREAS DE CONSTRUCCION

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada)
2	Copia del permiso de construcción

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES EN EL GADMA

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud de Inscripción dirigida al Señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada)
2	Copia del título
3	Dos fotos tamaño carnet
4	Copia de cédula y certificado de votación
5	Patente Municipal de profesionales
6	Copia certificado Senescyt
7	Copia carnet Profesional ( opcional)
8	Comprobante de Pago de la cancelación de \$20

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## UNIDAD DE HABILITACION DE SUELO

### REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES O DIFERENCIAS

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al Sr. Alcalde (formulario municipal - especie valorada)
2	Copia de cedula de ciudadanía y certificado de votación actualizado del o los propietarios del bien inmueble
3	Copia de escritura de propiedad del predio debidamente inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad
4	Original del Levantamiento plan métrico georeferenciado del terreno, con sus respectivos linderos; en coordenadas sistema UTM WGS 84 y formato digital Autocad DWG
5	Certificado de gravámenes original y actualizado otorgado por el Registro Municipal de la Propiedad
	<b>En caso de divisiones aprobadas por el GAD municipalidad de Ambato</b>
1	Deberá adjuntar copia de la resolución y plano de división aprobados
	<b>En el caso del fallecimiento del o los titulares del predio</b>
1	Deberán presentar los herederos la copia de la escritura de posesión efectiva debidamente inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad, esto con base en el acta DGT-CEEA-18-03 llevada a cabo por la comisión especial el 21 de marzo de 2018
	<b>La solicitud deberá contener la siguiente expresión:</b>
	Nota: "Declaro que el excedente o diferencia de área del predio que estoy regularizando en la Dirección de Gestión Territorial del GADMA no afecta a propiedad municipal ni tampoco de terceros y la realizo por las razones expuestas en la presente solicitud"
	<b>En caso de haber varios propietarios del inmueble, la solicitud deberá contener la siguiente expresión:</b>
	Nota: " Declaramos que el excedente o diferencia de área el predio que estamos regularizando en la Dirección de Gestión Territorial del GADMA no afecta a propiedad municipal ni tampoco de terceros y la realizamos por las razones expuestas en la presente solicitud"

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## INFORME DE APROBACIÓN DE LOTIZACIONES Y URBANIZACIONES CON MÁXIMO DE DIEZ LOTES

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada) con la firma del o de todos los propietarios del predio o de su procurador común y del arquitecto planificador (debe constar dirección y teléfono celular, convencional y correo electrónico del profesional y del propietario)
2	Copias de cédula de identidad del o los propietarios del predio
3	Copia de Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del predio a fraccionar
4	Certificado de gravámenes original y actualizado
5	Certificado de normas particulares original y actualizado
6	Replanteo de línea de fábrica original y actualizado (se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral)
7	Certificado original de factibilidad de dotación servicio otorgado por la EMAPA
8	Certificado de Cabida Catastral con el archivo digital adjunto y Criterio Jurídico (Originales y marginación de nueva área). Un plano con la Propuesta de fraccionamiento (la propuesta se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral) con ubicación del sistema vial circundante, ríos, quebradas líneas de transmisión de energía eléctrica, líneas férreas, acueductos, poliductos y un CD con el archivo digital de la propuesta con polilínea (para el definitivo se adjuntará los 5 planos restantes).
9	
10	Comprobante de pago del impuesto predial del año en curso
	<b>En caso de partición originada en sucesión por causa de muerte o donación legítima se adjuntará además</b>
1	Sentencia de posesión efectiva inscrita en el Registro de la propiedad
	<b>En caso de juicio de partición entre copropietarios se adjuntará además</b>
1	Copia de la demanda debidamente certificada con su respectivo auto de calificación
	<b>En caso de sub-división</b>
1	Copia de planos y Resolución Administrativa del Fraccionamiento del que se desprende el predio en estudio
	<b>La propuesta de división irá sobre plano topográfico georeferenciado del predio conteniendo:</b>
	a Ubicación a escala máxima de uno a veinticinco mil con coordenadas en WGS 84 del Instituto Geográfico Militar
	b Delimitación exacta de los linderos del predio y especificación de los colindantes
	c Loteamiento (Producto del diseño urbano, graficar afectaciones y retiros de ser el caso)
	d Equipamiento comunal y áreas verdes
	e Cortes de terreno para identificar pendientes, ríos, quebradas, etc.
	f protección, área comunal (equipamiento y área verde), listado total de lotes, numeración continua, linderos (dimensiones del frente,
	g responsable del proyecto y del propietario y/o de los representantes legales; y
	h misma sea impuesta por el GADMA previa notificación de los propietarios

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## INFORME DE APROBACIÓN DE PARCELACIONES AGRÍCOLAS

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada) con la firma del o de todos los propietarios del predio o de su procurador común y del arquitecto planificador (debe constar dirección y teléfono celular, convencional y correo electrónico del profesional y del propietario)
2	Copias de cédula de identidad del o los propietarios del predio
3	Copia de Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del predio a fraccionar
4	Certificado de gravámenes original y actualizado
5	Certificado de normas particulares original y actualizado
6	Replanteo de línea de fábrica original y actualizado (se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral)
7	Certificado de Cabida Catastral con el archivo digital adjunto y Criterio Jurídico (Originales y marginación de nueva área)
8	Comprobante de pago del impuesto predial del año en curso
	Un plano con la Propuesta de fraccionamiento (la propuesta se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral) con ubicación del sistema vial circundante, ríos, quebradas líneas de transmisión de energía eléctrica, líneas férreas, acueductos, poliductos y un CD con el archivo digital de la propuesta con polilínea (para el definitivo se adjuntará los 5 planos restantes).
9	
	<b>En caso de partición originada en sucesión por causa de muerte o donación legítima se adjuntará además</b>
1	Sentencia de posesión efectiva inscrita en el Registro de la propiedad
	<b>En caso de juicio de partición entre copropietarios se adjuntará además</b>
1	Copia de la demanda debidamente certificada con su respectivo auto de calificación
	<b>En caso de sub-división</b>
1	Copia de planos y Resolución Administrativa del Fraccionamiento del que se desprende el predio en estudio.
	<b>La propuesta de parcelación agrícola irá sobre plano topográfico georeferenciado del predio conteniendo:</b>
	a Ubicación a escala máxima de uno a veinticinco mil con coordenadas en WGS 84 del Instituto Geográfico Militar.
	b Delimitación exacta de los linderos del predio y especificación de los colindantes
	c División en lotes producto del diseño urbanístico
	d Cortes de terreno para identificar pendientes, ríos, quebradas, etc.

- e Cuadro de datos conteniendo superficies porcentajes del área total del predio a lotizar, área útil, área de afectación, área de protección, área comunal (equipamiento y área verde), listado total de lotes, numeración continua, linderos (dimensiones del frente, fondo y laterales de los lotes) y superficies.
- f Tarjeta de identificación contendrá: clave catastral, ubicación (plataforma, pieza urbana, barrio, calle), registro y firmas del arquitecto responsable del proyecto y del propietario y/o de los representantes legales; y
- g En caso de reestructuración parcelaria se adjuntará la documentación pertinente de los lotes involucrados, sin perjuicio de que la misma sea impuesta por el GADMA previa notificación de los propietarios.

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## INFORME DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE URBANIZACIÓN

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada), con la firma del o de todos los propietarios del predio o de su procurador común y del arquitecto planificador (debe constar dirección y teléfono celular, convencional y correo electrónico del profesional y del propietario)
2	Copias de cédula de identidad del o los propietarios del predio y del promotor de la urbanización
3	Copia de Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del predio a urbanizar
4	Certificado de gravámenes original y actualizado
5	Certificado de normas particulares original y actualizado
6	Replanteo de línea de fábrica original y actualizado (se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral)
7	Certificado de Cabida Catastral con el archivo digital adjunto y Criterio Jurídico (Originales y marginación de nueva área)
8	El plano con la propuesta de fraccionamiento (la propuesta se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral) con ubicación del sistema vial circundante, ríos, quebradas líneas de transmisión de energía eléctrica, líneas férreas, acueductos, poliductos y un CD con el archivo digital de la propuesta con polilínea (para el definitivo se adjuntará los 5 planos restantes).
9	Dos copias del anteproyecto de urbanización, a escala uno a mil o uno a quinientos sobre el plano topográfico georreferenciado actualizado conteniendo lo siguiente: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ubicación a escala que sea legible</li> <li>Delimitación exacta de los linderos del predio y especificación de los colindantes</li> <li>Diseño vial integrado al sector</li> <li>División en lotes producto del diseño urbanístico</li> <li>Equipamiento comunal y áreas verdes o área municipal</li> <li>Cortes del terreno para identificar pendientes, ríos, quebradas, etc.</li> </ul> <p>Cuadro de datos conteniendo superficies porcentajes del área total del predio a lotizar, área útil, área de afectación, área de protección, área comunal (equipamiento y área verde), listado total de lotes, numeración continua y superficies.</p>
10	En cada uno de los planos, la tarjeta de identificación contendrá: clave catastral, ubicación (plataforma, pieza urbana, barrio, calle), el
1	<b>En caso de partición originada en sucesión por causa de muerte o donación legitimaria se adjuntará además</b> Sentencia de posesión efectiva inscrita en el Registro de la Propiedad
1	<b>En caso de juicio de partición entre copropietarios se adjuntará además</b> Copia de la demanda debidamente certificada, con su respectivo auto de calificación

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018

## PROYECTO DEFINITIVO DE URBANIZACIÓN

#	DESCRIPCIÓN
1	Solicitud dirigida al señor Alcalde (formulario municipal - especie valorada) con la firma del o de todos los propietarios del predio o de su procurador común y del arquitecto planificador
2	Copias de cédula de identidad del o los propietarios del predio y del promotor de la urbanización
3	Copia de Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del predio a urbanizar
4	Certificado de gravámenes original y actualizado
5	Certificado de normas particulares original y actualizado
6	Replanteo de línea de fábrica original y actualizado (se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral)
7	Certificado de Cabida Catastral con el archivo digital adjunto y Criterio Jurídico (Originales y marginación de nueva área).
8	Informe de Aprobación del Anteproyecto de Urbanización (original o copia certificada)
9	Memoria Técnica Gráfica del Proyecto de Urbanización
10	Informes y planos aprobados de las redes de agua potable, alcantarillado, eléctrica y teléfono (originales o copias certificadas)
11	Propuesta de garantías que otorgará el urbanizador para asegurar la ejecución de las obras
12	Comprobante de pago del impuesto predial del año en curso
13	Planos de proyecto en detalle del equipamiento comunitario y áreas recreativas, de ser el caso
14	Permiso Ambiental, Certificado de Bomberos
15	Seis planos con la Propuesta de fraccionamiento (la propuesta se deberá graficar con la forma y áreas del Certificado de Cabida Catastral) con ubicación del sistema vial circundante, ríos, quebradas líneas de transmisión de energía eléctrica, líneas férreas, acueductos, poliductos y un CD con el archivo digital de la propuesta con polilínea (para el definitivo se adjuntará los 5 planos restantes). Ubicación a escala que sea legible y con coordenadas en WGS 84

Delimitación exacta de los linderos del predio y especificación de los colindantes  
Diseño vial integrado al sector  
División en lotes producto del diseño urbano  
Equipamiento comunal y áreas recreativas  
Cortes del terreno para identificar pendientes, ríos, quebradas, etc.  
Cuadro de datos conteniendo superficies porcentajes del área total del predio a lotizar, área útil, área de afectación, área  
Cronograma valorado de obras  
Tarjeta de identificación contendrá: clave catastral, ubicación (plataforma, pieza urbana, barrio, calle), el registro y firmas

***En caso de juicio de partición entre copropietarios se adjuntará además***

1 Copia de la demanda debidamente certificada con su respectivo auto de calificación

Versión: 03 Actualización: 01/08/2018